

ORDNINGSREGLER FOR BRF SÖDRA HAGA

1. Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och väl vårda **såväl** sin egen lägenhet som föreningens gemensamma egendom.
2. Vid akut skada ska styrelsen eller fastighetsskötaren underrättas omgående. Anmälan ska också göras om avlopp blivit tilltäppta. Otäta vattenkranar åtgärdas omgående av den boende.
3. I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan vara störande eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Sopor ska vara väl inslagna och slängas på därför avsedd plats. Dessutom galler de regler som finns i kommunala ordnings- och hälsoföreskrifter.
5. Mellan kl. 22 – 06 ska det vara så tyst som möjligt i och utanför lägenheten. Det galler t.ex. vattentappning för dusch och bad. Förvarna grannarna vid större fester.
6. Vattenkran får inte lämnas öppen, detta galler även om vattnet är avstängt. Se till att frysskador inte uppstår på vattenledningar vintertid genom att fönster eller dörr lämnas öppen.
7. Husdjur får inte förorena eller störa grannar genom oljud.
8. Regler för centralantennen ska följas. Det är inte tillåtet att montera parabol eller annan utomhusantenn på föreningens hus eller på annan plats, ex. på stolpe i marken.
9. Alla byggprojekt utomhus ska godkännas av styrelsen före start, exempelvis staket, altaner och markiser. För altaner till radhusen finns en godkänd bygglovsritning som ska följas. Större förändringar inomhus måste också godkännas av styrelsen.
10. Gårdar, trappor, entréer och källargångar får inte belamras med cyklar, kartonger, skräp etc.
11. Av försäkringsskal ska ytterdörrar hållas lasta nattetid, samt dörrar till kallare, vind och förråd alltid hållas låsta.
12. Skyltning genom anslag på husens ytterväggar, i entréer eller trappuppgångar får endast sättas upp efter tillstånd från styrelsen.
13. Vid upptäckt av ohyra ska den boende omedelbart anmäla detta till fastighetsskötaren/styrelsen.
14. Visa hänsyn vid grillning utomhus så grannarna inte störs.
15. Det är inte tillåtet att parkera inne på gårdarna. Kör endast in på gården för lastning, handikapptransport och dylikt.
16. På grund av risken för olyckor får inte sladden till motorvärmaren hänga kvar i uttaget när den inte används. Locket till värmaren ska alltid vara låst.

17.

Bollspel är inte tillåtet inne på gårdar och gångvägar vid hus och carportar.

18.

Biltvätt är inte tillåtet inom föreningens område.

19.

Följande föreskrifter ska följas av bostadsrattshavarna i respektive hustyp:

A-husen: Trappstädning och gräsklippning sköts av de boende enligt uppgjort schema. Balkonger och uteplatser städas av respektive lagenhetshavare.

B-husen: Gräsklippning sköts av de boende enligt uppgjort schema. Entreverandor, entrebalkonger, utvändiga trappor och uteplatser samt gemensamt cykelförråd i plan 0 sköts av respektive lagenhetshavare.

Radhusen: De boende ansvarar själva för gräsklippning, snöskottning, sandning och övrig skötsel av "tomten" framför och bakom huset.

Baksidan av radhusen är avsedd för respektive boende, inte en gemensam lekplats. Tillräckligt utrymme måste finnas för att de boende i längan ska kunna ta sig fram där med cyklar, skottkärror m.m. till sitt förråd.

20.

Bostadsrattshavaren ska i övrigt ratta sig efter lämnade föreskrifter från styrelsen.

Beslutas av styrelsen 2002-03-19