

Information gällande krav på bygglov för staket, altaner, trägolv mm. vid föreningens radhus och flerbostadshus

Efter kontakt med Vallentuna kommun informeras härmed samtliga boende i föreningen om vilka regler som gäller för all form av byggnation på föreningens mark.

En bostadsrättsförening har inte rätt att utan bygglov från kommunen bygga något alls på sin mark. Detta innebär att inget av följande får byggas/monteras utan bygglov:
Altaner, med eller utan staket, skärmtak, vindskydd, staket monterade i mark, eller annan fast byggnation.

Gällande altaner vid föreningens radhus finns idag endast en typ och storlek godkänd genom bygglov. Denna redovisas nedan.

Övriga storlekar och varianter på altan är inte godkända att ha i föreningen och måste därmed ändras eller godkännas genom ansökan om bygglov hos kommunen, detta gäller även övriga byggnationer nämnda ovan. Detta gäller oavsett placering, dvs. framsida, gavel, baksida eller ute på "tomt" runt föreningens radhus.

Saknas altan är det däremot inget krav på att en sådan måste finnas.

Endast Kommunens beslut är gällande för om och tillbyggnader, styrelsen kan inte påverka detta eller ge andra godkännanden till föreningens medlemmar.

Styrelsen har i dagsläget ingen ambition att bekosta eller driva bygglovsfrågor kring vare sig andra varianter av altaner, skärmväggar, staket eller liknande. Önskar enskild medlem att ha annan storlek eller variant på sin befintliga, eller framöver nybyggda altan, eller något annat av det övriga ovan, är det helt i sin ordning att man ansöker om bygglov för detta om nedan rutin följs.

För att kommunen ska kunna hantera frågan kring bygglovsansökan ska styrelsen först gett sitt godkännande.

Information från Vallentuna kommun:

"Alla förändringar i flerbostadshus är antingen bygglovspliktiga eller anmälningspliktiga och behöver startbesked för att kunna påbörjas. Dvs kommunen behöver ansökan eller anmälan och tillhörande handlingar, se: <http://www.vallentuna.se/sv/Bygga-bo-och-miljo/Bygga-nytt-andra-eller-riva/Bygglovsprocessen/>

För kommunen spelar det ingen roll om det är föreningen eller den boende som söker, bara handlingarna visar tydligt vilken lägenhet åtgärden gäller. Åtgärden ska dock vara godkänd av styrelsen."

Aktuellt bygglov:

Godkänd altan ska ha tak av genomskinlig plast och takstolar och stolpar av trä. Lutningen ska vara samma som på intilliggande förrådstak. Färg: vita stolpar och takstolar, ev. Vitt eller grått räcke. Storlek på altan enligt bild på baksidan av detta papper.

Hälsningar,

Styrelsen BRF Södra Haga

