

# Information

## Juli 2025

Hej allihopa!

Sommaren har så sakta gjort sitt intåg, med ett varmt livgivande sommarregn som faller när det här sommarbrevet skrivs. 🌧️

Styrelsen har nu konstituerat sig efter årsstämman och nu under sommaren tar vi oss tid så att alla får sätta sig in i vad som är på gång i föreningen och sätta sig in i sina roller.

Vi är alltid några hemma i styrelsen under sommaren, men svarstiderna kan vara lite längre. Vi njuter också av varma sommarkvällar och tar ett kvälsdopp med familjen, men händer något akut som behöver omedelbar åtgärd har ni alltid någon ni kan nå. Vi bevakar också givetvis inkommande från mäklare i samband med överlåtelse och myndighetskontakter.

### Kontakter under sommaren:

**SBC/Fastighetsskötsel.** Vår fastighetsskötare går nu på semester men sommarvikarien är på plats. Om något i fastigheten är trasigt eller inte fungerar så gör en felanmälan i portalen.

**Jour.** Vi har alltid jour som kan nås när SBC gått hem för dagen. Jouren kommer ut vid akuta fel där det är risk att någon människa eller någon av våra byggnader skadas. Till exempel vid elfel eller vattenläcka. Jouren har nycklar in överallt.

Behöver ni nå styrelsen akut kan ni alltid kontakta föreningens ordförande Anneli på 076-136 57 07.

### HAR DU TID ÖVER I SOMMAR?

Sedan vi sist skrev har vi hunnit ha en som vanligt fantastiskt trevlig städdag. Många möten, många skratt och alla som huggar i från tårna. Och för att inte tala om alla goda bakverk som levererades! Vi var inte den enda styrelse som listat ut att det var enda helgen som inte var röd i kalendern, men trots krockar med tennis, fotboll och båtklubbar så kändes det som alltid att en stor sopkvast drog över gårdarna tills de sken. 🍪

**Tycker du att det här med städdagar är roligt? Är du hemma i sommar och vill hjälpa till mer? Kanske bara en eftermiddag eller kväll?**

Föreningen har fyra arbetsgrupper som hjälper till med smått och gått utanför städdagarna. Ni kan läsa mer om arbetsgrupperna på våran hemsida.

Många av er har nog sett att föreningens järgäng är ute och klipper gräsmattor och häckar. De medlemmarna är med i en grupp som heter **Utemiljö**. 🌳

För er som är nyfikna och har kikat in på innergården till gamla dagiset så odlas det i den gamla sandlådan. Det är ett sätt att låta föreningens stora park- och lektytor komma alla till glädje, samtidigt som de som odlar håller dagiset i schack så det inte växer igen. De rensar ogräs, rensar plattor och trappor och tar bort invasiva arter. De medlemmarna är med i en grupp som heter **Odling**. 🌱

**En grupp som vi haft svårt att hitta frivilliga till är Fixarna.** Det är för er som tycker om snickerier och att laga och underhålla sådant som vi kan göra själva. **Det kan handla om att slipa och olja klart utemöblerna som inte hanns med på städdagen, byta eller skruva fast den där staketplankan som sitter löst eller måla och underhålla våra lekplatser eller förråd** 🛠️

Vi har även väldigt spännande nyheter för gruppen **Lokalen**. Lokalen jobbar för närvarande med den del som ni alla kan hyra (för 250 sek per dag) för fester, kalas, möten eller en lugn kväll för er själva- vad ni vill! Det är i samma lokal som vi brukar ha våra stämmor, där vi samlas för städdagar och där styrelsen har sitt kontor. Ibland kallar vi den bara "157:an". I våras köpte vi in lite utemöbler till altanen så nu kan man sitta ute med kvällskaffet efter kalaset och se Vallentunasjön glittra vid horisonten. **I sommar är det äntligen dags att renovera köket! Gruppen börjar mäta upp nu i juli och sedan bär det av mot IKEA. Vill du vara med och välja köksluckor (eller snickra ihop köket?)** Tveka inte en sekund att höra av dig!



### GLADA NYHETER

Vi har precis fått in fantastiskt glada nyheter, och det är att alla lägenheter klarar Radonkraven! Bra kämpat till alla som fått stå ut med stök och bök senaste åren och en lättnandes tanke till er som bott i de lägenheter som varit underkända! 🥰

### TILLSIST

Önskar vi er alla härliga avslappnande dagar så hörs vi igen efter sommaren när vi drar igång med nya spännande projekt! 🌻

### Förtroendevalda

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Anneli Eklöf        | Ordförande  |
| Jeanette Högbjörk   | Kassör      |
| Mikael Stjerna      | Sekreterare |
| Arthur Rydell       | Ledamot     |
| Roger Nyström       | Ledamot     |
| Sebastian Kanill    | Ledamot     |
| Tommy Welander      | Ledamot     |
| Anna-Karin Bergvall | Suppleant   |
| Björn Lindau        | Suppleant   |
| Mats Andersson      | Suppleant   |

### BOSTADSRÄTTSTILLÄGG

Föreningen har inte något bostadsrättstillägg i vår försäkring. Det är därför viktigt att de boende tecknar detta i sin egen hemförsäkring för att denna ska täcka eventuella skador som skulle kunna uppkomma på fastigheten.

### RENOVERING

Mycket av den renovering som ni som medlemmar önskar utföra omfattas av ömsesidiga krav utifrån Bostadsrättslagen (2023). De är också inarbetade i våra stadgar. Styrelsen har överlåtit åt vår förvaltare på SBC att hantera ärenden gällande renovering så att det blir rätt.

För att öppna ett ärende gällande renovering behöver ni använda funktionen "Felanmälan" på portalen. Det kan tyckas lite bakvänt. Men felanmälan kan även användas för att skapa ärenden direkt med vår förvaltare. De ärenden ni skapar under felanmälan blir även öppna för oss i styrelsen. Då kan vi följa era ärenden, och för våtrumsrenoveringar även se när underlag inkommit som berättigar till ersättning.