



## Kallelse till föreningsstämma

**Datum:** 2026-05-26

**Tid:** kl 18:30 för registrering, mötet börjar kl 19:00. Det bjuds på fika.

**Lokal:** Föreningslokalen, Engelbrektsvägen 157

### Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Godkännande av dagordning
7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.  
Årsredovisningen finns tillgänglig på [www.sodrahaga/bostadsratterna.se](http://www.sodrahaga/bostadsratterna.se)
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer, samt i förekommande fall åt valberedningen, för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjuten fråga. Se bilaga 1
19. Avslutande

**Välkomna!**

**Vallentuna 2026-05-11**

**Styrelsen, Bostadsrättsföreningen Södra Haga**

## **Bilaga 1: Proposition till årsstämman 2026**

### **Avveckling av lekplatsen vid Engelbrektsvägen 157**

#### **Bakgrund**

Styrelsen har sett över föreningens möjligheter att dra ned på utgifter. Efter att grundligt ha gått igenom underhållsplanen för kommande år har styrelsens medlemmar sett möjligheter att spara in pengar genom att ta bort lekplatsen på gården till Engelbrektsvägen 157.

#### **Motivering**

- Låg nyttjandegrad: Lekplatsen används inte, utan är endast kvarlämnad från det att föreningen hyrde ut intilliggande lokal till att användas som förskola. Lekplatsen fyller därför inte längre sin avsedda funktion. Trots detta har lekparken besiktats och underhållits.
- Underhållskostnader: För att uppfylla säkerhetskraven krävs investeringar som inte är ekonomiskt försvarbara i förhållande till nyttjandegraden.

Kostnader enligt underhållsplan:

2026: 66000 kr

2027: 5400 kr

Till detta tillkommer även en kostnad för årlig besiktning av lekplatsen.

- Ekonomisk besparing: Genom att avveckla lekplatsen frigörs medel som kan användas till andra prioriterade områden inom föreningen.

#### **Styrelsens förslag till stämman**

Styrelsen föreslår att:

1. Vi ser över om rutschkana kan hitta annat användningsområde, om inte tas denna till närliggande återvinningscentral.
2. Sandlådan töms på sand, och kan förslagsvis hitta nytt användningsområde, eller säljas.
3. Området kan, vid senare tillfälle, omvandlas för att fylla annan funktion som medlemmarna beslutar om.