2026-11-15

Information om avgiftshöjning 2027

Hej!

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med **16 % från och med den 1 januari 2027**. Höjningen beror främst på ökade drifts- och finansieringskostnader. Se nedan:

Ökade kostnader

- Fastighetsskatten beräknas öka med cirka 8 %.
- Obligatorisk ventilationskontroll genomförs i samtliga 144 bostäder under 2027.
- Uppvärmningskostnaderna beräknas öka med cirka 6 %.
- Vattenkostnaderna beräknas öka med cirka 7 %.
- Tre lån har under 2026 omförhandlats till högre räntor. Föreningen har även behövt ta upp nya lån för att finansiera takprojektet, vilket ökar räntekostnaderna. Ytterligare två lån ska omförhandlas under 2027, vilket bedöms medföra en marginellt ökad räntekostnad.
- Nya lån behöver tas upp för att finansiera det kommande dräneringsprojektet, vilket innebär ytterligare räntekostnader. Se separat utskick angående dräneringsprojektet. Dräneringsprojektet bedöms öka behovet av avgiftshöjning från 12% till 16 %.

Vad gör styrelsen för att begränsa behovet av en avgiftshöjning?

Styrelsen arbetar löpande med att förbättra föreningens ekonomiska situation. Några åtgärder som har genomförts eller påbörjats under året är följande:

- Handskottning vid radhusens entréer har tagits bort för att minska kostnaderna för snöröjning.
- Föreningen har bytt till en billigare fastighetsförsäkring.
- Utökning av fastighetsnära insamlingen (FNI) pågår. Detta ger föreningen rätt till ekonomisk ersättning från kommunen, vilket ger en större intäkt än kostnad.
- Lokalhyrorna för hyresgästerna har omförhandlats till mer marknadsmässiga nivåer för att öka föreningens hyresintäkter.

Styrelsen är medveten om att en avgiftshöjning påverkar medlemmarnas ekonomi. Höjningen bedöms dock vara nödvändig för att möta föreningens ökade kostnader och för att upprätthålla fastighetsvärdet.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen, BRF Södra Haga