

Kallelse till extra föreningsstämma i Brf Södra Haga

Medlemmarna i Brf Södra Haga har tidigare mottagit en kallelse till extra föreningsstämma. På grund av ett datumfel i kallelsen är den tilltänkta stämman inställd. Stämman syftade till att välja ytterligare två ledamöter till styrelsen, på grund av dessa ledamöters avgång under verksamhetsåret.

Den 22 januari 2026 inkom dock en begäran från ett antal medlemmar i föreningen om extrastämma, se bilaga 1. Styrelsen är skyldig att kalla till en extra föreningsstämma under förutsättning att minst en tiondel av samtliga röstberättigade skriftligen begär det, och begäran avser behandling av ett ärende som kan bli föremål för beslut på stämma.

Den minoritetsbegäran som styrelsen fått in innefattar dels en begäran om ordföranden i föreningens avgång, dels en begäran om att styrelsen ska kompletteras med ytterligare styrelseledamöter.

Styrelsen har valt att kombinera den stämma som styrelsen avsett att kalla till med den stämma som ska hållas på begäran av medlemmarna, särskilt med hänsyn till att stämmorna ska behandla samma/liknande ärenden.

Medlemmarna i Brf Södra Haga kallas härmed till extra föreningsstämma torsdagen den 19 mars 2026 kl. 19.00, med registrering från 18.30. Plats, Engelbrektsvägen 157, Vallentuna.

Dagordning under stämman

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
- 18 a) Fråga om ordförandens avgång
- 18 b) Val av ytterligare ledamöter till föreningens styrelse
19. Avslutande

Stockholm 2026-02-05

Med vänlig hälsning,

Styrelsen Brf Södra Haga

Bilagor

1. Minoritetsbegäran om extrastämma
2. Styrelsens svar på minoritetsbegäran
3. Styrelsens förslag på ledamöter till fyllnadsval

Vi kräver extra stämma sammandrag.

Vi kräver extra stämma. Önskar samarbete utan hot

Åtgärd: Ordförande skall avgå. Komplettera styrelsen med de ledamöter som har flyttat från föreningen.

Orsak: Ordföranden är inte sparsam med våra pengar

Ordförande har strukit en styrelse medlem i styrelsen som är vald på årsmötet.

1. Planket efter Engelbrektsvägen byttes för en kostnad av 650 000 kronor.
2. Ordförande tänker beställa arbete av plan arkitektför för dyra pengar
3. Ordförande är inte intresserad av medlemmars kunskap för att minska kostnader. Trädgårdskonsult. Underhållsplaner. Vad händer när Brf. går i kk.
4. Enligt ekonomisk analys har vi högsta avgiften med jämförbara brf.

Namn	Signatur	Adress
Håkan Lofström	Håkan	15 145
Janne	Janne	145
Ulf	Ulf	145
Jon Laurvall	Jon	145
Ingmarie Wiklander		133
Vibe		133
Tommy W	Johan Örn	133
Tommy Welanders	Tommy Welanders	133
Walter Larsson		115
Thomas Berg		121
Gunnar Söderström		121
Marianne Jekssäter		121
David Nyremo		111
Rans Holvass		127
Marcus Åkerström	Marcus	129
Gunnar		133
Lilian Lidb - Lilian Lidbaum	Lilian Lidbaum	139
Eva Janson		137

Bilaga 2

Styrelsens svar på minoritetsbegäran

Som en bakgrund till begäran om ordförandens avgång har medlemmarna angivit att ordföranden strukit en medlem i styrelsen som valts på stämman. Det stämmer inte. En av stämman vald ledamot kan bara gå ur styrelsen genom frivillig avgång, eller genom beslut från medlemmarna under föreningsstämma. Under verksamhetsåret har två styrelseledamöter avgått frivilligt från styrelsen. Av den anledningen ska det nu hållas ett fyllnadsval på stämman.

Medlemmarna har vidare bl.a. angivit att ordföranden inte är sparsam med medlemmarnas pengar och att föreningen har högsta avgiften jämfört med jämförbara brf:er.

Föreningens ordförande har inte möjlighet att själv ta beslut om exempelvis föreningens ekonomi eller underhåll och reparationer. Föreningens firma tecknas av ordföranden i förening med ytterligare ledamot i styrelsen eller av hela styrelsen gemensamt.

Samtliga av styrelsens ledamöter är demokratiskt valda på föreningsstämma. Val av styrelseledamöter och suppleanter sker en gång per år. Genom att medlemmarna på föreningsstämma valt ledamöter till styrelsen, har de också gett dessa personer sitt förtroende att fatta beslut i frågor som ligger inom styrelsens kompetensområde. Detta förtroende är en grundläggande princip för hur föreningen styrs och förvaltas. Styrelsen har som uppdrag att agera i föreningens bästa intresse och bör inte begränsas att fatta beslut i frågor som ligger inom styrelsens kompetensområde. Inom styrelsens exklusiva kompetens faller bland annat att besluta om löpande underhåll samt att fastställa årsavgift.

Styrelsens uppdrag är inte att hålla årsavgiften så låg som möjligt. Styrelsen uppdrag är att se till att årsavgiften täcker föreningens löpande kostnader och säkerställa att föreningen kan fullgöra sina ekonomiska åtaganden. Det kan inkludera såväl driftkostnader (uppvärmning, vatten, el, renhållning, fastighetsförvaltning), finansieringskostnader (räntor och amorteringar) samt underhåll och reparationer. Styrelsen beslutade nyligen att höja avgifterna med 17 procent, vilket är i linje med den höjning som föreningens ekonomiska förvaltare SBC rekommenderat.

Föreningen står inför planerat underhåll av tak och dränering. Åtgärderna börjar bli akuta. I kontakt med föreningens bank har styrelsen fått beskedet att ett lån kommer villkoras av att föreningen utför planerat underhåll enligt underhållsplan, att föreningen säkerställer att ordinarie reparationer och underhåll utförs samt att det finns en stabilitet i styrelsen. Det är således mycket viktigt att de ledamöter som är demokratiskt valda på föreningsstämma får stabilitet och möjlighet att utföra sitt uppdrag under den mandatperiod de valts.

Att inte utföra nödvändigt underhåll kan medföra många risker, bland annat strukturella skador på fastigheten som kan utgöra en fara för boende, risk för minskat fastighetsvärde vilket också kan minska värdet på bostadsrätterna samt risk för ökade årsavgifter.

Styrelsen kan till stämman komma att bjuda in representanter från föreningens bank, förvaltare, projektledare och revisor.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen i Brf Södra Haga



Bilaga 3

Styrelsens förslag på ledamöter till fyllnadsval

Styrelsen föreslår följande ledamot för arbete med föreningens IT-frågor.

Philip Bäck Ordinarie ledamot

Styrelsen föreslår följande ledamot för arbete som sekreterare i föreningen

Fernanda Russo Ordinarie ledamot