

## Trivselregler

Bostadsrättsföreningen

Södra Haga

Det här bör du veta om föreningens trivselregler!

### Ansvar för trivsel

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också trivselfrågorna.

Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är trivsel, ordning och reda både i och utanför husen. Alla är i princip skyldiga att rätta sig efter trivselreglerna. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens byggnader utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!

### För vem gäller reglerna

Trivselreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättshavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller också för andrahandshyresgäster. Om föreningen har egna hyresgäster gäller reglerna även dem.

### Vad händer om trivselreglerna inte följs

Om trivselreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du ska få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Först måste styrelsen anmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter, och om medlemmen eller hyresgästen trots anmaningen inte följer reglerna, kan det bli fråga om uppsägning.

### Har du frågor?

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

## **1. Visa hänsyn**

För att allt ska fungera på ett bra sätt för alla är det viktigt att vi visar varandra hänsyn. Undvik därför högljudda aktiviteter mellan kl.22:00 och kl.07:00.

Förvarna grannarna vid renoveringsarbeten eller inför en fest och respektera dem som upplever sig störda. Blir du själv störd av en granne knacka då på hos denne och berätta det. Raketer och andra pyrotekniska smällare får inte avfyras inom föreningens område.

Känner du att du inte lyckas lösa en störningssituation själv kan du ta kontakt med styrelsen, gärna skriftligt exempelvis via e-post. Ange vilken form av störning och vilken lägenhet störningen kommer ifrån. Ange även vilka åtgärder du själv har vidtagit (till exempel om du har talat med personen i fråga, hur många gånger och vad detta resulterat i). Du får gärna lämna dina kontaktuppgifter så att vi kan nå dig för återkoppling. (Föreningen har inte avtal med någon störningsjour.)

## **2. Om allmän aktsamhet**

Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom väl. Kostnader för underhåll och reparationer av sådant som föreningen ansvarar för betalas av alla gemensamt.

Om en akut skada skulle inträffa i din lägenhet eller i allmänna utrymmen tag i första hand kontakt med någon i styrelsen eller fastighetsförvaltaren.

## **3. Om säkerhet**

Lämna inte källar- eller garagedörrar olåsta. Detsamma gäller dörrar till gemensamma utrymmen såsom tvättstuga, miljöhus eller förråd.

Var försiktig med eld. Din lägenhet bör vara utrustad med brandvarnare.

I lägenheten, förrådet, garaget/carporten och på balkongen/uteplatsen får brandfarlig vätska och gas endast förvaras enligt föreskrifter från MCF (Myndigheten för civilt försvar, tidigare Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB). Läs mer under rubrik 6. Tomter/balkonger/uteplatser.

Närmare information lämnas av styrelsen.

Meddela grannar eller styrelsen om du är bortrest under en längre tid.

## **4. Renoveringar**

Det är viktigt att följa byggregler och normer samt inhämta nödvändiga myndighetstillstånd för att undvika skador eller kostnader. Dessa kostnader kan bli omfattande. Det är därför av stor vikt att anlita ett seriöst företag vid renoveringar i lägenheten.

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får till exempel lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket.

Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, exempelvis om du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas bygganmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Kontakta alltid styrelsen innan du sätter i gång!

Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när du utför bullerstörande arbeten i och utanför lägenheten. Dessa bör i första hand utföras under dagtid.

## **5. Byggnation och anläggning på tomten**

För att sätta upp staket, bygga altan, inglasning, trätrall eller uterum och liknande krävs styrelsens eller stämmans godkännande. Även bygglov kan krävas. Skicka ett e-postmeddelande med en ritning och beskrivning hur du har tänkt.

Studsmatta eller pool får inte anläggas utan tillstånd från föreningen och du får heller inte ta ner träd på tomten utan tillstånd.

Det är inte tillåtet att utan styrelsens tillstånd sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.

## **6. Tomter/balkonger/uteplatser**

**Skötsel.** Alla bostadsrättshavare ansvarar själva för att hålla ordning och rent på den egna tomten. Likaså är det bostadsrättshavarens ansvar att sköta buskar och växtlighet liksom snöskottning på tomten. Häckar och buskar ska inte växa utanför den egna tomtgränsen så att de stör grannar eller skymmer sikt. Det gäller även personliga ägodelar eller skräp. Även kaninburar ska placeras inne på den egna tomten.

Motorklippning av gräsmattan får inte ske före kl. 11.00 på helger.

Vid **rökning** på balkong eller uteplats bör hänsyn tas till närliggande lägenheters luftintag.

På balkongen får man endast använda elgrill eller gasogrill, ej kolgrill. Grilla inte under tak och ta hänsyn till dina grannar.

Inomhus får gasolbehållare max P5/6 liter förvaras. På balkongen får förvaras gasolbehållare max P11 (26 liter). För inglasad balkong gäller P5/6.

Placera blomlådor innanför balkongräcket.

Tomt/balkong/uteplats får inte användas för permanent förvaring av föremål som inte hör till normal möblering.

Se till att balkong-/altandörr/fönster är ordentligt stängda för att undvika att vatten tränger in vid kraftig nederbörd och/eller snösmältning.

## **7. Markiser och insynsskydd**

Markiser får endast sättas upp efter tillstånd av styrelsen. Det är viktigt att följa dessa regler då du annars riskerar att behöva plocka ner dina markiser eller insynsskydd.

## **8. Ordning och reda**

Förpackningar ska sorteras i rätt fraktion och hushållssopor och matavfall ska slängas kärl avsedda för detta. Saker som inte får plats i kärnen får inte lämnas kvar vid sidan av dessa utan ska då köras till en återvinningscentral. Det bör ligga i allas intresse att hålla vårt område rent och snyggt och att det förblir attraktivt.

## **9. Andrahandsuthyrning**

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens tillstånd. Begäran om tillstånd ska vara skriftligt och innehålla skälet för begäran, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten.

## **10. Trafik / bommar**

Håll alltid låg hastighet i och runt bostadsområdet. Det är tillåtet att köra in i området med begränsad hastighet vid särskilda behov för av- och ilastning. Ta hänsyn till att det finns barn i området. Bommarna ska hållas stängda så att obehöriga inte kan köra in.

## **11. Parkering**

All parkering på området ska ske på angivna platser, och det är inte tillåtet att parkera sina bilar eller cyklar där det inte är en uppmärkt p-plats som till exempel i gångar mellan radhusen, i rabatter eller på andra olämpliga eller ouppmärkta platser. Har man besökare ska dessa parkera på besöksparkeringar. Det är viktigt att alla medlemmar respekterar och följer detta då en felparkerad bil kan ställa till problem för människor att komma förbi eller ta sig fram.

Det finns avgiftsbelagda gästparkeringsplatser. Kontrollavgifter utfärdas vid överträdelse av Aimo park. Övervakningsarbetet bidrar till en trafiksäker miljö och att föreningens parkeringsregler efterföljs.

## **12. Matning av fåglar**

Att mata fåglar är inget vi rekommenderar på grund av att problem med råttor och möss kan uppstå. Om fåglar ändå matas på vintern tänk på att ha uppsamlingsfat eller den typ av fågelmat som inte spiller ner på marken.

## **Övrigt**

Lämna gärna kvar dessa ordningsregler till den som övertar din lägenhet!

Utöver dessa trivselregler gäller bostadsrättsföreningens stadgar och lag. Läs mer i stadgarna om regler och vad man som bostadsrättshavare har ansvar för.

**Dessa trivselregler har beslutats av styrelsen att gälla**

Från och med datum

2026-06-06